



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2022/479.313

---

## **Detaljplan för Lönner 5 med flera – beslut om planuppdrag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Lönner 5 och del av Stuvsta gård 1:54 i kommundelen Stuvsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 21 mars 2022.

### ***Sammanfattning***

Planförslaget syftar till att uppföra ett flerbostadshus inrymmande cirka 70 bostäder längs Ågestavägen. Exploatörens inriktning är bostadsrätter som upplåtelseform. En förutsättning för planarbetet är att den byggnad som idag används som bilverkstad rivs till förmån för den nya bebyggelsen.

Huddinge kommuns målsättning är att byggnaden ska gestaltas med utgångspunkt i god arkitektur och samtidigt bli ett värdefullt tillskott med bostäder enligt intentionerna i översiktsplanen. Gestaltningens kvalitet ska säkerställas med tanke på planområdets läge invid befintlig småskalig bebyggelse. Mötet med omgivningen kommer vara en viktig fråga att hantera under kommande planarbete.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafikhärläge.

Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan där planområdet är markerat som ett primärt förtätningsområde och utbyggnadsområde.

Förslag till intentions- och markanvisningsavtal mellan kommunen och exploatören har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### ***Överläggning***

Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.



I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Bo Källström (L) och Love Bergström (M).